



# COMUNE DI PEDAVENA

## Provincia di Belluno

### Verbale di Deliberazione della Giunta

NR. 39 DEL 03-04-2018

ORIGINALE

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1, LETTERA E) E DELL'ART. 13, COMMA 9 DELLA L.R. N. 14/2017 – RETTIFICA PERIMETRAZIONE.**

L'anno duemiladiciotto addì tre del mese di Aprile, alle ore 17:30, nella SEDE COMUNALE, la Giunta :

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
DE BORTOLI MARIA TERESA	SINDACO	X	
CASTELLAZ NICOLA	VICESINDACO	X	
BERTELLE GIUSEPPE	ASSESSORE	X	
LUSA CINZIA	ASSESSORE		X
VELO CRISTIANO	ASSESSORE		X
Presenti - Assenti		3	2

con la partecipazione del Segretario Generale, DOTT.SSA CINZIA TEDESCHI, con funzioni di verbalizzante, presieduta dal MARIA TERESA DE BORTOLI, SINDACO.

Il presidente, constatato che il collegio è riunito in numero legale, da inizio alla trattazione dell'argomento sopraindicato.

PREMESSO che il Comune di Pedavena (BL) è dotato di vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. Veneto n. 3556 in data 05/10/1976, e successive varianti;

Visto che la Regione Veneto è intervenuta nel procedimento pianificatorio con l'approvazione della Legge Regionale n. 14 del 06.06.2017, pubblicata sul B.U.R. n. 56 del 09/06/2017 ed entrata in vigore il 24/06/2017 avente ad oggetto: *Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* che detta le prime disposizioni in materia di contenimento e riduzione di consumo del suolo, tema centrale delle politiche territoriali a livello europeo con l'obiettivo di arrivare entro il 2050 a un "consumo" di suolo agricolo pari a zero.

Dato atto che tale disposizione legislativa pone in capo ai Comuni alcuni obblighi e, in primis:

a) Compilare e inviare alla Regione la scheda informativa e di cui all'allegato A della legge in questione, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento (avvenuto in data 26.06.2017), come dispone l'art. 4, comma 5;

b) Individuare gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), con provvedimento della giunta o del consiglio comunale, da trasmettere alla Regione entro il termine di cui sopra.

La definizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata è posta all'articolo 2, comma 1, lettera e) che dispone: *"ambiti di urbanizzazione consolidata: l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola.*

*Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11."*

Per le finalità di cui sopra è stato incaricato lo "Studio Luca Zanella Ingegnere", giusta determina del responsabile Area Tecnica n. 88 del 21/08/2017 già redattore della progettazione del P.A.T.I. intercomunale, del primo Piano degli Interventi (P.I.) e della Variante N. 1 al primo Piano degli Interventi 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> stralcio (elaborati tecnici sono firmati dal Dott. Ing. Luca Zanella);

Richiamata la propria deliberazione n. 68 del 21/08/2018 con la quale il Comune di Pedavena provvedeva nei termini di Legge ad approvare in esecuzione all'art. 13, comma 9. della art. L.R. n. 14/2017, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, come rappresentati nell'elaborato grafico "Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata" datato Agosto 2017;

Vista l'istanza pervenuta al prot. 10601 del 22/11/2017, a firma di alcuni proprietari di aree ricadenti in zona territoriale omogenea Cse4 in Via Dante, con cui si chiede l'inclusione dell'area stessa all'interno del ambito di urbanizzazione consolidata nell'eccezione di cui alla L.R. 14/2017;

Vista il ricorso avanti al Presidente delle Repubblica presentato dagli stessi in data 08/01/2018 prot. 140 avverso la delibera di Giunta Comunale n. 68 del 21/08/2017 relativa all'"*Individuazione degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata ai sensi della L.R. 14/2017*";

Acquisito il parere dell'ufficio tecnico comunale in merito alla segnalazione pervenuta, dal quale emerge che l'area in oggetto rientra effettivamente nella definizione di cui al comma "e" dell'art. 2 della L.R. 14/2017 e la perimetrazione cartografica è effettivamente meritevole di rettifica integrativa in tal senso;

Riconosciuta, la possibilità e l'opportunità di procedere ad una "rettifica cartografica" della perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata approvati, ai sensi del comma 9 dell'art. 13 della L.R. 14/2017 e di darne atto con apposita nuova Deliberazione di Giunta Comunale;

Visto il nuovo elaborato grafico "Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata" datato marzo 2018, riportante la "*Perimetrazione degli ambito di urbanizzazione consolidata*", ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera e) e dell'art. 13 c. 9 della L.R. 14/2017;

Acquisiti i preventivi pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;  
Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico degli enti locali  
Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

Richiamata la normativa di settore:

Leggi 17.08.1942, n. 1150, 6.08.1967, n. 765, 28.01.1977, n. 10 e successive - modifiche ed integrazioni;  
- Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 "Norme per il governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;  
- Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017;

## **DELIBERA**

1. di rettificare la "*Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata*" rappresentata nell'Elaborato grafico "Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 21/08/2017, comprendendo negli stessi tutta la zona territoriale omogenea Cse 4 in Via Dante;

2. di approvare la nuova rettificata "*Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione 2. consolidata*" come definita all'articolo 2, comma 1, lettera e) e dell'art. 13 c. 9 della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, individuati nel nuovo elaborato grafico "Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata" datato marzo 2018 allegato alla presente deliberazione;

3. di conferire mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere agli adempimenti previsti dalla L.R. n. 14/2017 ed, in particolare:

- inviare il documento approvato alla Regione Veneto, unitamente alla scheda informativa aggiornata "allegato A" alla L.R. n. 14/2017;
- pubblicizzare il documento approvato sul sito istituzionale del Comune e mediante affissione di manifesti sulle bacheche comunali;

4. di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

DI DICHIARARE con la sotto riportata votazione palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare comunicazione della rettifica agli uffici regionali.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*MARIA TERESA DE BORTOLI*

IL SEGRETARIO  
*DOTT.SSA CINZIA TEDESCHI*

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



## **COMUNE DI PEDAVERNA**

Provincia di Belluno

**PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:  
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2,  
COMMA 1, LETTERA E) E DELL'ART. 13, COMMA 9 DELLA L.R. N. 14/2017 – RETTIFICA  
PERIMETRAZIONE.**

\*\*\*\*\*

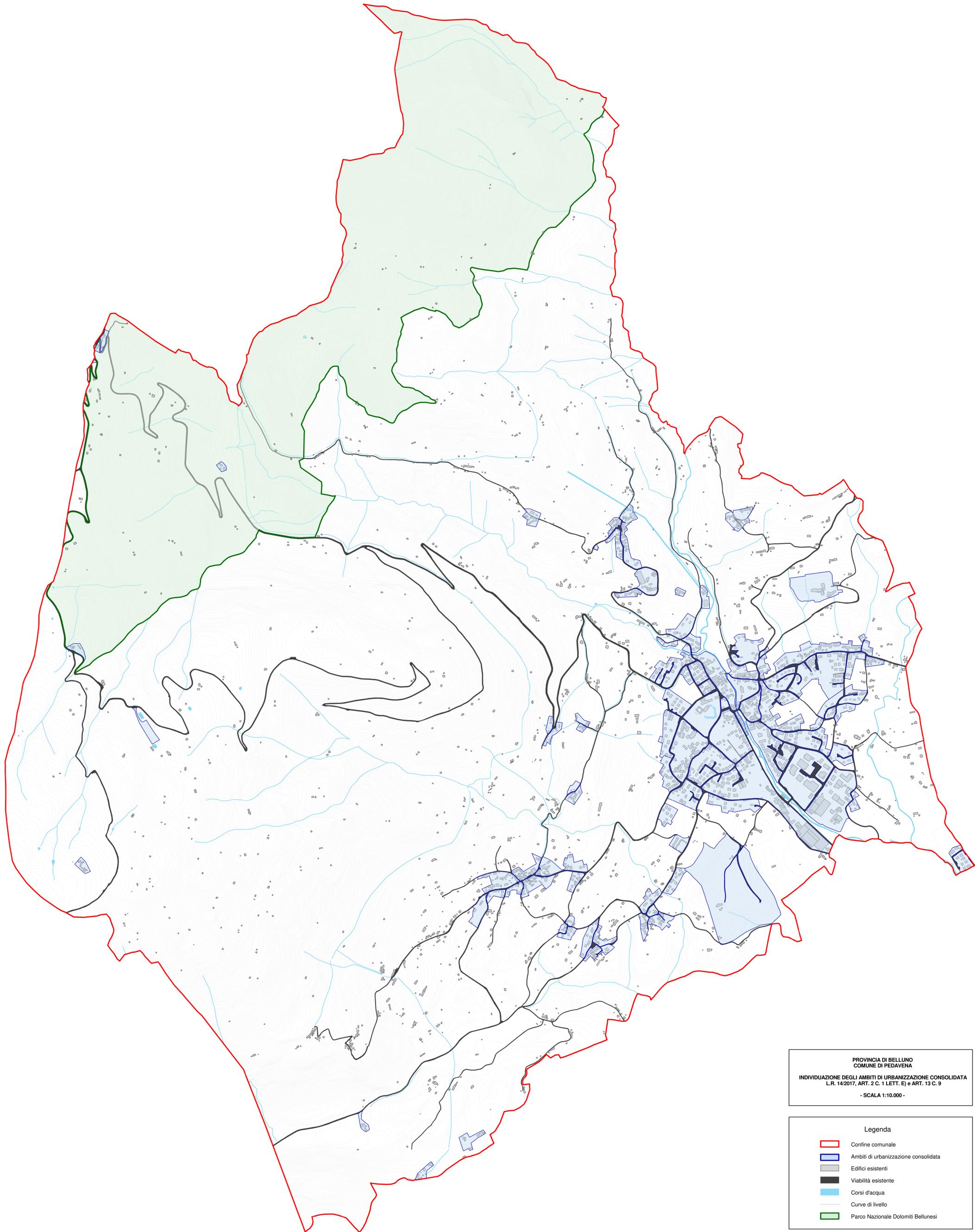
Il sottoscritto, responsabile dell'Area Tecnica, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Pedavena, 27-03-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
*FACHIN MARIASILVIA*

PROPOSTA DI Deliberazione di Giunta N. 80 del 27-03-2018
--

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. N. 82/2005 e ss.mm.ii.**



PROVINCIA DI BELLUNO  
COMUNE DI PEDAVENA  
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA  
L.R. 14/2017, ART. 2 C. 1 LETT. E) e ART. 13 C. 9  
- SCALA 1:10.000 -

Legenda	
	Confine comunale
	Ambiti di urbanizzazione consolidata
	Edifici esistenti
	Viabilità esistente
	Corsi d'acqua
	Curve di livello
	Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi