



# COMUNE DI PEDAVERA

## Provincia di Belluno

### Verbale di Deliberazione della Giunta

NR. 68 DEL 21-08-2017

ORIGINALE

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE  
CONSOLIDATA AI SENSI DELLA L.R. 06/06/2017 NR. 14.**

L'anno duemiladiciassette addì ventuno del mese di Agosto, alle ore 16:30, nella SEDE COMUNALE, la Giunta :

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
DE BORTOLI MARIA TERESA	SINDACO	X	
CASTELLAZ NICOLA	VICESINDACO		X
BERTELLE GIUSEPPE	ASSESSORE	X	
LUSA CINZIA	ASSESSORE		X
VELO CRISTIANO	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		3	2

con la partecipazione del Segretario Generale, DOTT.SSA CINZIA TEDESCHI, con funzioni di verbalizzante, presieduta dal MARIA TERESA DE BORTOLI, SINDACO.

Il presidente, constatato che il collegio è riunito in numero legale, da inizio alla trattazione dell'argomento sopraindicato.

PREMESSO che il Comune di Pedavena (BL) è dotato di vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. Veneto n. 3556 in data 05/10/1976, e successive varianti;

DATO ATTO che il 9 giugno 2017 sul BUR n. 56 è stata pubblicata, la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 avente per oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", che prevede:

- l'impegno da parte dei Comuni a fornire, attraverso la compilazione di un'apposita scheda inoltrata ai Comuni con nota Prot. 248436 del 26/06/2017, parte delle informazioni utili per consentire alla Giunta Regionale di emanare il provvedimento previsto all'articolo 4;
- l'individuazione e approvazione da parte dei Comuni, ai sensi dell'art. 13 comma 9, degli ambiti di urbanizzazione consolidata come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e) della L.R.14/2017, ed il successivo inoltro dell'elaborato alla Regione entro 60 gg dal ricevimento della nota Prot. 248436 del 26/06/2017;
- l'emanazione da parte della Regione, entro 180 gg dall'entrata in vigore della Legge, di un provvedimento della Giunta che individui, ai sensi dell'Art. 4 comma 2: la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, nel periodo preso a riferimento, in coerenza con il criterio comunitario di azzerarlo entro il 2050, la sua ripartizione in ambiti comunali o sovracomunali omogenei, sulla base delle informazioni disponibili in sede regionale e di quelle fornite dai Comuni attraverso la scheda informativa allegato A; i criteri di attuazione della Legge;
- la successiva rettifica e perfezionamento o conferma degli ambiti in sede di adeguamento dello strumento urbanistico, da fare successivamente alle disposizioni che saranno emanate dalla Giunta Regionale;

RICHIAMATI i seguenti articoli della L.R. 14/2017, di seguito riportati:

- Art. 2 Definizioni. - "...e) ambiti di urbanizzazione consolidata: l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11....";
- Art. 4 Misure di programmazione e di controllo sul contenimento del consumo di suolo. - "...5. Le informazioni territoriali che i comuni trasmettono alla Giunta regionale, ai sensi del comma 2, lettera a), sono rese nella scheda informativa di cui all'allegato A, che sarà trasmessa, tramite posta elettronica certificata, entro tre giorni dall'entrata in vigore della presente legge e che i comuni restituiscono alla Giunta regionale entro i successivi sessanta giorni; decorso inutilmente tale termine, nei comuni che non hanno provveduto si applicano, fino all'integrazione del suddetto provvedimento della Giunta regionale sulla base dei dati tardivamente trasmessi, le limitazioni previste dall'articolo 13, commi 1, 2, 4, 5 e 6...";
- Art. 13 Disposizioni transitorie. - "...9. Gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), sono individuati con provvedimento della giunta o del consiglio comunale e sono trasmessi in Regione entro il termine previsto dal comma 5 dell'articolo 4. I comuni, in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale ai sensi del comma 10 confermano o rettificano detti ambiti...";

DATO ATTO che in data 27/08/2017 si è tenuta la Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica, nel corso della quale sono stati definiti i criteri per la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 14/2017;

RITENUTO pertanto di dover approvare gli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera e), legge regionale 06/06/2017, n. 14, rappresentati nell'elaborato grafico "Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata" redatto in data 18/08/2017 dall'Area Tecnica comunale ed allegato quale parte integrante alla presente determinazione;

RICHIAMATE la L.R. 6.06.2017, n. 14 e la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 "Norme per il governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIESTO ed ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. allegato alla presente deliberazione;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese

#### DELIBERA

1. DI APPROVARE, sulla base delle considerazioni espresse in premessa, in esecuzione all'art. 13, comma 9. della art. L.R. n. 14/2017, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, come da rappresentati nell'elaborato grafico "Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata" depositata agli atti presso l'Ufficio Urbanistica Comunale, nel quadro delle raccolta dati propedeutica al provvedimento di competenza della Giunta Regionale e finalizzato a definire la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;
2. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non prevede alcun impegno di spesa;
3. DI DEMANDARE al Settore Territorio e Ambiente di provvedere agli adempimenti previsti dalla L.R. n. 14/2017 ed in particolare:
  - Inviare la perimetrazione di che trattasi alla Regione Veneto, unitamente alla scheda informativa, allegato A alla L.R. n. 14/2017, entro i termini indicati all'articolo 4, comma 5, della suddetta legge regionale;
  - Di pubblicizzare detta perimetrazione sul sito istituzionale del Comune e mediante affissione di manifesti sulle bacheche;
4. DI COMUNICARE, ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari;
5. DI DICHIARARE con la sotto riportata votazione palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare seguito a quanto previsto nello stesso.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*MARIA TERESA DE BORTOLI*

IL SEGRETARIO  
*DOTT.SSA CINZIA TEDESCHI*

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



# COMUNE DI PEDAVERA

## Provincia di Belluno

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto di GIUNTA N° 68 del 21-08-2017, avente ad oggetto INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELLA L.R. 06/06/2017 NR. 14., pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Lì, 23-08-2017

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
BEE SILVANO

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

**Allegato A**

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune	<input type="text" value="025036"/>		
<b>Comune</b>	<input type="text" value="Pedavena"/>		
Provincia	<input type="text" value="Belluno"/>		
Superficie Territoriale mq	<input type="text" value="25010777"/>	Comune dotato di PAT	<input type="text" value="NO"/>
Popolazione n.	<input type="text" value="4440"/>	abitanti al	<input type="text" value="27/07/2017"/>
Comune ad Alta Tensione Abitativa	<input type="text" value="NO"/>	Zona altimetrica	<input type="text" value="M"/>
Classe sismica	<input type="text" value="2"/>	(C=Collina, P=Pianura, M=Montagna)	
		Comune litoraneo	<input type="text" value="NO"/>

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista <sup>(1)</sup>	Destinazione residenziale	mq	690859
	Destinazione produttiva <sup>(a)</sup>	mq	334104
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	Destinazione residenziale	mq	424083
	Destinazione produttiva <sup>(a)</sup>	mq	156101

<sup>(a)</sup> industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq	0
Altre superfici oggetto di.... (*)	mq	0
Aree dismesse (*)	mq	0

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente  
Allegati

<input type="text" value="NO"/>	elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)
<input type="text" value="NO"/>	altro <input type="text"/>

Compilato da:	<input type="text" value="ERICA FOGLIATA"/>		
Qualifica:	<input type="text" value="ISTRUTTORE TECNICO"/>		
Data:	<input type="text" value="18/08/2017"/>	Timbro e Firma	

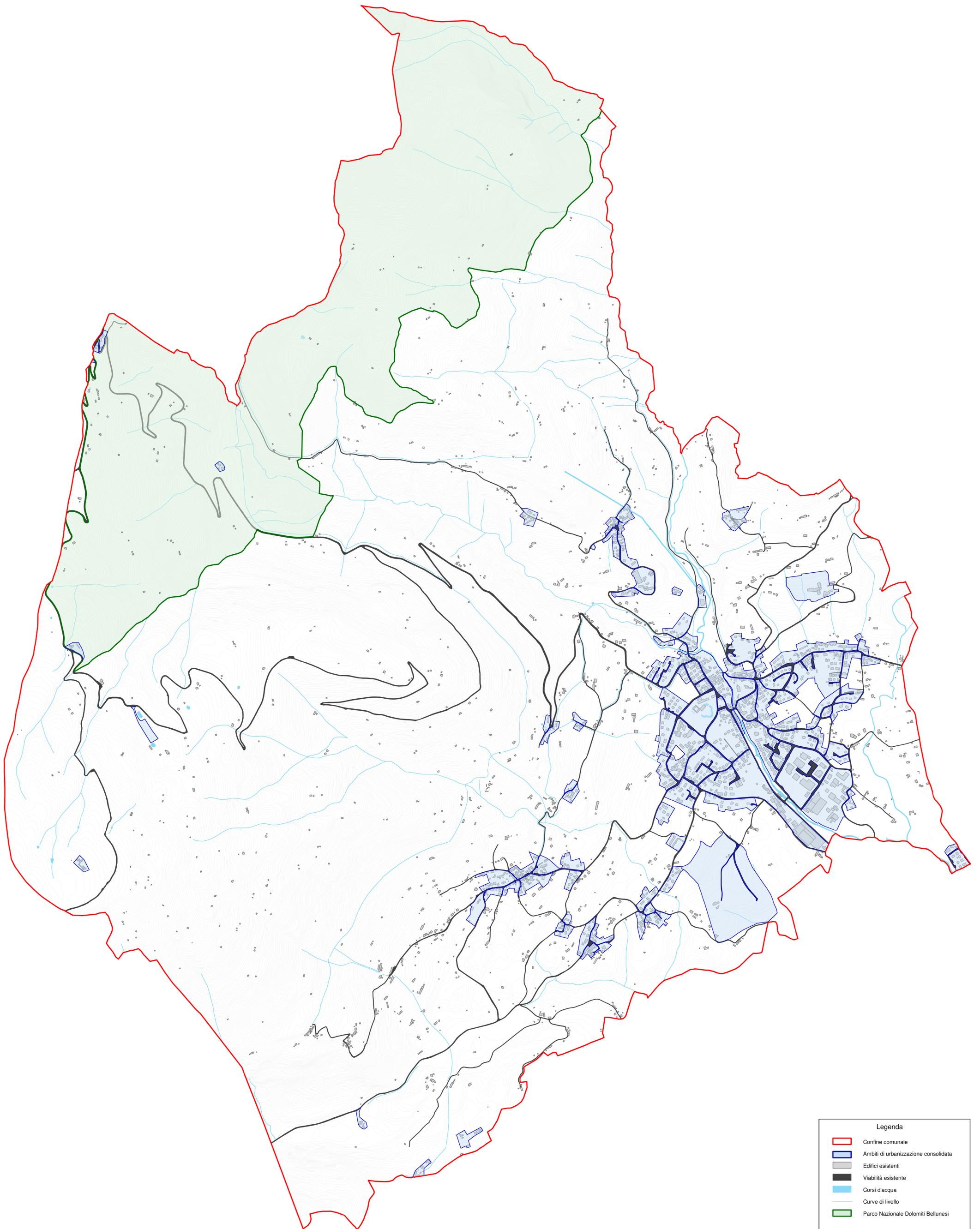
I campi evidenziati nel seguente colore  vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:

<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati>

**Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto - 2012**  
 Dati relativi al comune di riferimento resi a solo scopo informativo

<b>Classe 1. TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE</b>		
1.1 Tessuto Urbano	mq	1481686
1.2 Aree industriali, commerciali e infrastrutturali	mq	449217
1.3 Zone estrattive, discariche, cantieri, aree in costruzione o in attesa di una destinazione d'uso	mq	78019
1.4 Aree verdi artificiali non agricole	mq	102801
Totale	mq	2111723
<b>Classi 2 - 3 - 4 - 5   TERRITORI AGRICOLI, BOSCATI, SEMINATURALI, ECC.</b>		
2. Territori agricoli	mq	5708174
3. Territori boscati e aree seminaturali	mq	17177115
4. Ambiente umido	mq	0
5. Ambiente delle acque	mq	13763
Totale	mq	25010776





Legenda	
	Confine comunale
	Ambiti di urbanizzazione consolidata
	Edifici esistenti
	Viabilità esistente
	Corsi d'acqua
	Curve di livello
	Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi