

Provincia di Belluno

Verbale di Deliberazione del Consiglio

Sessione Ordinaria - Seduta di prima convocazione

NR. 39 DEL 29-12-2023

ORIGINA

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PEF L'ANNO 2024

L'anno duemilaventitre addì ventinove del mese di Dicembre, dalle ore 18:00, presso la Sede Municipale, per decisione del Sindaco e previo adempimento delle altre formalità di legge, è stato convocato il Consiglio. Eseguito l'appello risultano:

	B			
Componente	Presente	Assente		
CASTELLAZ NICOLA	x			
DE BORTOLI MARIA TERESA	x			
CECCHET LUCA		x		
PANNILUNGHI LUCA	x			
POLLA YARI	×			
BELLOT GABRIELE	x			
LONGO ANDREA	x			
CECCHET SERENA		x		
ZUGLIAN DAVIDE		x		

Componente	Presente	Assente			
LUSA CINZIA	х				
TONET TOMMASO	х				
BONAN FAUSTA		x			
	•				

Numero totale PRESENTI: 8 - ASSENTI: 4

PRESENTI ESTERNI: Assessori De Lunardi Katia, Bertelle Giuseppe, Velo Cristiano e Zaetta Chiara.

Partecipa alla seduta la DOTT.SSA CINZIA TEDESCHI, Segretario Generale del Comune.

Il sig. NICOLA CASTELLAZ, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Gli assessori esterni partecipano senza diritto di voto e non concorrono alla formazione del quorum per la validità della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22-12-2023 ad oggetto: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024", allegata alla presente delibera e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48 e 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Consiglio Comunale.

UDITI i seguenti interventi:

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., rilasciati in calce alla succitata proposta di deliberazione dai Responsabili delle Aree interessate.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22-12-2023 ad oggetto: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024", allegata alla presente come parte integrante e sostanziale;

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione, con voti palesi favorevoli unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, data l'urgenza determinata dalla necessità di permettere l'assunzione degli atti conseguenti.

Provincia di Belluno

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 22-12-2023

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PEF L'ANNO 2024

IL SINDACO

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n.15 del 13/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate le Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato elettorale 2019-2024:

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 30/12/2022, veniva approvato l'aggiornato Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPs) per il periodo 2023-2025, già approvato dalla Giunta con deliberazione n.152 del 22/12/2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 30/12/2022, veniva approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2023-2025 e documenti allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 23/01/2023 veniva approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG)/Piano Risorse e Obiettivi 2023/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 30/01/2023 veniva approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 che assorbe una serie di piani tra cui il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;

VISTI E RICHIAMATI tutti i provvedimenti con i quali sono state apportate variazioni al Bilancio di previsione 2023/2025, al Documento unico di programmazione semplificato aggiornato ed al Piano risorse e obiettivi 2023/2025.

CONSTATATO, ai sensi dell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'articolo 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento e dei soggetti partecipanti alla seduta";

RICHIAMATO l'art. 1, comma 639, della L. 27 dicembre 2013 n. 147 il quale ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

RILEVATO che l'art. 1, comma 738, della Legge 160 del 27.12.2019 (Legge di stabilità 2020) dispone che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783".

VISTA la delibera consiliare n. 8 del 11/05/2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della "nuova IMU" - Imposta Municipale Propria.

ATTESO che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della "nuova IMU" rientra nelle competenze del Consiglio Comunale.

RICHIAMATA la deliberazione Consiliare n. 9 del 11/05/2020, esecutiva, con la quale sono state determinate le aliquote della "Nuova imposta municipale propria" per l'anno 2020.

PRESO ATTO che negli anni successivi le aliquote approvate con la succitata DCC 9/2020 sono state confermate con l'approvazione del Bilancio di previsione del triennio di riferimento e che pertanto con deliberazione Consiliare n.42 del 30/12/2022 (di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025) sono state determinate le aliquote della "Nuova imposta municipale propria" per l'anno 2023;

RICHIAMATI:

- · l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della "nuova IMU";
- ' l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina la pubblicazione ai fini di efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della "nuova IMU";

· la circolare n. 2/DF – 22 novembre 2019 – del MEF, la quale illustra gli obblighi di trasmissione dall'anno 2020 delle predette delibere comunali.

DATO ATTO che il Documento Unico di Programmazione semplificato 2024/2026 è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 24/07/2023, comunicato ai Consiglieri Comunali con nota, ed approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.22 del 28/07/2023.

DATO ATTO che il Documento Unico di Programmazione semplificato, aggiornato, 2024/2026 è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.150 in data 18/12/2023, comunicato ai Consiglieri Comunali con nota, ed è oggetto di discussione e deliberazione da parte del Consiglio Comunale nella seduta in data odierna.

DATO ATTO che la quota di alimentazione del F.S.C. per l'anno 2023, come da DPCM del 13 giugno 2023, è stata pari ad € 113.474,24 del gettito stimato I.M.U. ad aliquota base, e trattenuta dall'Agenzia delle entrate in due rate, il 50% alla scadenza dei versamenti I.M.U. di giugno ed il 50% alla scadenza dei versamenti I.M.U. di dicembre.

CONSIDERATO che la legge di Bilancio 2020 aveva stabilito quanto segue:

- all'art. 1, comma 756. che: "A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato";
- all'art. 1, comma 757, che dal 2021 in poi "in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote".

VISTO il decreto 7 luglio 2023 del Ministero dell'economia e delle finanze il quale individua le fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 1, commi da 748 a 755, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e stabilisce le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del relativo prospetto di cui all'art. 1, comma 757, della legge n. 160 del 2019.

RICORDATO CHE il dipartimento delle Finanze ha reso disponibile ai Comuni in data 22 settembre 2023 l'applicazione informatica per l'approvazione del prospetto delle aliquote Imu in prova per il 2023 e che avrebbe dovuto essere possibile dal mese di novembre 2023 provvedere all'inserimento della tabella per il 2024 ma alla data odierna tale aggiornamento non è ancora stato fatto;

DATO ATTO infine, che con Legge n.170 del 27.11.2023, art. 6-ter, viene prorogato al 2025 l'obbligo per i Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, nei seguenti termini: "In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025";

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione delle aliquote IMU per il 2024 precisando sin da ora che, in caso di mancata proroga agli obblighi di cui all'art. 1 comma 757 della legge n. 160/2019, si procederà alla riapprovazione delle stesse attraverso l'elaborazione del prospetto delle aliquote secondo quanto previsto dalla normativa sopra richiamata.

CONSIDERATO che con deliberazione consiliare n.11 del 11/04/2011, esecutiva, veniva conferita delega all'allora Comunità Montana Feltrina, oggi Unione Montana Feltrina, per la gestione in forma associata del Servizio Tributi e Demografico Associato.

RICHIAMATA la deliberazione Consiliare n. 35 in data 29.11.2021 con la quale è stato approvato lo schema della

nuova convenzione per la gestione in forma associata del servizio tributi e del servizio demografico fino al 31/12/2031 all'Unione Montana Feltrina.

RICHIAMATA infatti la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 20/04/2020 con la quale è stato nominato il funzionario Responsabile dei Tributi del Comune di Pedavena, al quale sono state attribuite tutte le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale connessa a tali tributi come previsto dalle disposizioni legislative in materia.

RITENUTO pertanto acquisire il parere del Responsabile del Servizio Associato Tributi in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del d.lqs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- -il D.lqs n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- -il decreto legislativo 118/2011 e ss.mm.ii.
- -lo Statuto Comunale:
- -il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;
- -il vigente Regolamento di contabilità

RICHIESTO ED ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto espresso, ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. >>dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e altresì >>dal Funzionario Responsabile dei tributi comunali per il Comune di Pedavena, come individuato con Delibera di Giunta Comunale n.35 del 20/04/2020, acquisito al protocollo dell'Ente e disponibile agli atti;

RICHIESTO ED ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto
- 2. di confermare per l'anno 2024, nelle misure vigenti di cui al prospetto <u>allegato</u> alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, le aliquote per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:
- 3. di stimare in € 468.500,00 il gettito complessivo della "nuova IMU" Imposta Municipale Propria per l'anno 2024 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate, al netto delle presunte trattenute pari ad € 113.474,24 a titolo di quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale, fatte salve diverse disposizioni normative;
- 4. di dare atto che le suddette aliquote entrano in vigore il giorno 1 gennaio 2024 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 5) del presente dispositivo;
- 5. la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovr à essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2024;
- 6. di dare atto che in caso di mancata proroga agli obblighi di cui all'art. 1 comma 757 della legge n. 160/2019 si procederà alla riapprovazione delle aliquote IMU attraverso l'elaborazione del prospetto delle aliquote secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 757 della legge n. 160/2019;
- 7. di trasmettere copia della deliberazione di approvazione della presente proposta al responsabile del servizio associato tributi dell'Unione Montana Feltrina per tutti gli ulteriori adempimenti inerenti e conseguenti;
- 8. di dare atto, ai sensi dell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'articolo 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento e dei soggetti partecipanti alla seduta";
- 9. di pubblicare il presente provvedimento alla Sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale del Comune ai sensi degli art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.
- 10. di proporre l'<u>immediata eseguibilità</u> della presente deliberazione ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs.267/2000, in ragione dell'urgenza determinata dalla necessità di provvedere all'approvazione del bilancio di

previsione	entro	i termini	di	legge	е	tenuto	conto	che	il	presente	atto	è propedeutico	all'approvazione	del
bilancio me	edesim	Ю.												

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
NICOLA CASTELLAZ

IL SEGRETARIO DOTT.SSA CINZIA TEDESCHI



Provincia di Belluno

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024

Il sottoscritto, responsabile dell'Area Finanziaria, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Pedavena, 22-12-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA ELENA MORETTON

PROPOSTA DI Deliberazione di Consiglio N. 39 del 22-12-2023



Provincia di Belluno

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024

Il sottoscritto, responsabile dell'Area Finanziaria, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Note:

Pedavena, 22-12-2023

IL RESPONSABILE DELl'AREA ELENA MORETTON

PROPOSTA DI Deliberazione di Consiglio N. 39 del 22-12-2023



Provincia di Belluno

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto di CONSIGLIO N° 39 del 29-12-2023, avente ad oggetto IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024, pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Lì, 05-01-2024

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI PITTAREL MARA



Provincia di Belluno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la delibera di CONSIGLIO N° 39 del 29-12-2023, avente ad oggetto IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024, è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

[X] In data 15-01-2024, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione – art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000

[X] In data 29-12-2023, è dichiarata immediatamente eseguibile – art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO DOTT.SSA CINZIA TEDESCHI

ALLEGATO

Aliquote per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160. Anno 2024.

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6,0 per mille – detrazione € 200
Aree fabbricabili	7,6 per mille
Immobili D – (esclusi i D10 che sono destinati allo Stato per il 7,6 per mille)	9,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 c.3-bis del DL557/1993 convertito nella l. 133/1994, ubicati nei comuni classificati montani (rif. Elenco allegato alla circ. n. 9 del 14/06/1993, che include il Comune di Pedavena) – compresi i D10	0,0 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D7	10,6 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato nelle forme previste dal comma 3, art.2, della L. n. 431/1998	5,0 per mille
Fabbricati IACP	9,5 per mille
Unità immobiliari classificate nella categoria C/4 – Fabbricati e locali per esercizi sportivi	5,0 per mille
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita,	
fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ("beni merce")	0,0 per mille
Altri immobili	9,50 per mille
Terreni agricoli	esenti



UNIONE MONTANA FELTRINA

Provincia di Belluno 32032 FELTRE (BL) - Viale Carlo Rizzarda, 21 - Cod.Fisc. n. 91005490254



Feltre, 22/12/2023

Spettabile Comune di Pedavena Ufficio Ragioneria Sede

OGGETTO: PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS.267/2000

RICHIAMATA la convenzione tra il Comune di Pedavena e l'Unione Montana Feltrina, il cui schema è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 29/11/2021, per la gestione in forma associata del servizio tributi e demografico;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 20/04/2020 con la quale è stato nominato il funzionario Responsabile dei Tributi del Comune di Pedavena, al quale sono state attribuite tutte le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale connessa a tali tributi come previsto dalle disposizioni legislative in materia.

Con riferimento alla seguente proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale del Comune di Pedavena in data 29/12/2023:

 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Distinti Saluti



La Responsabile del Servizio Associato Demografico-Tributi dott.ssa Isabella BONGINI