



COMUNE DI PEDAVERNA

Provincia di Belluno

Verbale di Deliberazione del Consiglio

Seduta straordinaria di prima convocazione

NR. 2 DEL 26-02-2016

ORIGINALE

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO NEGLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 50 C. 4° PUNTO L) DELLA L.R. 61/85

L'anno duemilasedici addi ventisei del mese di Febbraio, alle ore 18:30, presso la sala consiliare del Comune di PEDAVERNA, per decisione del Sindaco e previo adempimento delle altre formalità di legge, è stato convocato il Consiglio.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
DE BORTOLI MARIA TERESA	X		FIN MAURO	X	
LIOTTA ALFONSO	X		MENEGAT CLAUDIO	X	
CANOVA FAZIO	X		NATALINI YURI	X	
ZAETTA FRANCO	X		ZANELLA DANIA		X
DE LUNARDI KATIA	X				
TONET TOMMASO	X				
GRIS MAURIZIO	X				
CARNIEL PIERO		X			
POLLA YARI		X			

Numero totale **PRESENTI: 10 – ASSENTI: 3**

PRESENTI ESTERNI: 4

Partecipa alla seduta la DOTT.SSA CINZIA TEDESCHI, Segretario Generale del Comune. La sig.ra MARIA TERESA DE BORTOLI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Gli assessori esterni, ove presenti, partecipano senza diritto di voto e non concorrono alla formazione del quorum per la validità della seduta.

PREMESSO che:

- il Comune di Pedavena è dotato di piano regolatore generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3556/1976 e successive varianti e di regolamento edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37/1998 e successivi aggiornamenti;
- relativamente alla dotazioni di aree a parcheggio per interventi edilizi diretti, la normativa di riferimento oltre alla Legge Tonioli n. 122 del 1989, è contenuta all'art. 30 c. 1 del regolamento edilizio per quanto riguarda interventi di nuova edificazione e all'art. 69 c. 4 in riferimento al recupero dei sottotetti a fini abitativi;
- nel vigente regolamento edilizio, la monetizzazione delle aree a parcheggio è consentita, qualora sia dimostrata l'assoluta impossibilità di reperire parcheggi (1 mq/10 mc di costruzione) esclusivamente per interventi di recupero dei sottotetti esistenti al 31/12/1999 (L.R. 12/1999 recepita all'art. 69 del Regolamento edilizio);

CONSIDERATO che spesso l'operatore privato incontra delle oggettive difficoltà nel reperire direttamente aree da destinare a parcheggio nei casi di interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente o nei cambi di destinazione d'uso su edifici inizialmente realizzati per soddisfare altre esigenze (tipico il cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale/direzionale);

RITENUTO pertanto opportuno potere ampliare la possibilità di monetizzazione delle aree per parcheggi in caso di interventi edilizi diretti anche nei seguenti casi:

- interventi di ampliamento e di nuova costruzione ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. (Piano casa), per le destinazioni d'uso compatibili, anche diverse alla residenza, qualora sia impossibile reperire la dotazione necessaria di parcheggi secondo i parametri previsti dalle N.T.A del P.R.G e della vigente legislazione in materia e che lo stesso ampliamento non vada a sottrarre l'esistente dotazione di standards a parcheggio e sia dimostrata l'impossibilità di individuare la nuova dotazione degli standard;
- interventi di recupero e ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente, che comportino aumento delle unità edilizie e/o cambi di destinazione d'uso, con o senza opere, qualora sia impossibile reperire la dotazione necessaria di parcheggi secondo i parametri previsti dalle N.T.A. del P.R.G. e della vigente legislazione in materia;

Considerato che comunque la monetizzazione delle aree a parcheggio non risulta adeguatamente normata nel vigente PRG e che quindi risulta necessario ed opportuno provvedere all'approvazione di apposito regolamento;

Visto il regolamento disposto dall'ufficio Urbanistica del Comune di Pedavena in data febbraio 2016 (allegato A)

Stabilito che le tariffe in esso contenute saranno oggetto ad annuale aggiornamento ISTAT e che gli importi andranno introitati in conto capitale con gli oneri di urbanizzazione;

Vista la L.R. 11/2004 e s.m. e i.

Vista la L.R. 61/1985 per quanto ancora vigente;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n° 267 come sopra riportati;

Sentiti gli interventi sottoriportati:

Assessore Cristiano Velo, invitato dal Sindaco, illustra brevemente l'argomento.

Il Consigliere Fin Mauro fa una precisazione rilevando che, al terzo capoverso delle premesse della proposta di deliberato depositata agli atti, veniva erroneamente indicato 1mq/mc mentre deve intendersi 1mq/10mc.

Con questa precisazione, prontamente recepita, l'atto viene sotto posto a votazione

Con voti palesi favorevoli n. 7 e n. 3 astenuti (Consiglieri: Fin Mauro, Menegat Claudio, Natalini Yuri)

DELIBERA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono qui integralmente richiamate;
- 2) di adottare ai sensi della L.R. 61/85 art. 50 comma 4° punto L) e s.m.i, consentita ai sensi dell'art. 48 comma 1.bis della L.R. 11/2004 e s. m. e i., il "*regolamento per la monetizzazione delle aree a parcheggio negli interventi edilizi diretti*" come redatto dall'ufficio tecnico comunale in data febbraio 2016, allegato A alla presente deliberazione;
- 3) Di dare atto che:
 - si provvederà alla pubblicazione dell'avvenuto deposito ai sensi del comma 6 dell'art. 50 della LR 61/1985;
 - trattandosi di disposizioni che esulano da norme edificatorie, non necessita l'acquisizione di parere geomorfologico (art. 89 DPR 380/2001) o di compatibilità idraulica;
 - dalla data di adozione della presente variante si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della LR 11/2004;
- 4) di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
- 5) di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MARIA TERESA DE BORTOLI

IL SEGRETARIO
DOTT.SSA CINZIA TEDESCHI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI PEDAVERNA

Provincia di Belluno

**PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:
REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO NEGLI INTERVENTI
EDILIZI DIRETTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 50 C. 4° PUNTO L) DELLA L.R. 61/85**

Il sottoscritto, responsabile dell'Area Tecnica, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Pedavena, 18-02-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
MARIASILVIA FACHIN

PROPOSTA DI Deliberazione di Consiglio N. 19 del 18-02-2016

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. N. 82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI PEDAVERA

Provincia di Belluno

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:
**REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO NEGLI INTERVENTI
EDILIZI DIRETTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 50 C. 4° PUNTO L) DELLA L.R. 61/85**

Il sottoscritto, responsabile dell'Area Finanziaria, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Pedavena, 18-02-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
MORETTON ELENA

PROPOSTA DI Deliberazione di Consiglio N. 19 del 18-02-2016

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI PEDAVERA

Provincia di Belluno

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto di CONSIGLIO N° 2 del 26-02-2016, avente ad oggetto **REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO NEGLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 50 C. 4° PUNTO L) DELLA L.R. 61/85**, pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Lì, 11-03-2016

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
BEE SILVANO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI PEDAVERA

Provincia di Belluno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la delibera di CONSIGLIO N° 2 del 26-02-2016, avente ad oggetto **REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO NEGLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 50 C. 4° PUNTO L) DELLA L.R. 61/85**, è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

In data 21-03-2016, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione – art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000

In data , è dichiarata immediatamente eseguibile – art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO
DOTT.SSA CINZIA TEDESCHI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO NEGLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI

ART. 1 - Oggetto

Il presente Regolamento ha per oggetto la disciplina per la monetizzazione delle aree destinate a parchi privati e a parcheggi privati di uso pubblico, secondo le prescrizioni del P.R.G., negli interventi edilizi diretti.

ART. 2 - Ambito di applicazione

La monetizzazione è ammessa nei seguenti casi:

- interventi di ampliamento e di nuova costruzione ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. (Piano casa), per le destinazioni d'uso compatibili, anche diverse alla residenza, qualora sia impossibile reperire la dotazione necessaria di parcheggi secondo i parametri previsti dalle N.T.A del P.R.G e della vigente legislazione in materia e che lo stesso ampliamento non vada a sottrarre l'esistente dotazione di standards a parcheggio e sia dimostrata l'impossibilità di individuare la nuova dotazione degli standard;
- interventi di recupero e ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente, che comportino aumento delle unità edilizie e/o cambi di destinazione d'uso, con o senza opere, qualora sia impossibile reperire la dotazione necessaria di parcheggi secondo i parametri previsti dalle N.T. A. del P.R.G. e della vigente legislazione in materia;

ART. 3- Determinazione della superficie dell'area a parcheggio

Per parcheggio si intende la superficie individuata per la sosta veicoli, con l'esclusione della viabilità di accesso e distribuzione.

L'area a parcheggio esclude, ad esempio, la superficie relativa ai percorsi pedonali, al verde, alle aiuole spartitraffico, depositi di varia natura, agli spazi funzionali alla manovra, in pratica quindi il parcheggio corrisponde al solo spazio di stazionamento del veicolo.

ART. 4 - Accertamento dell'impossibilità alla realizzazione del parcheggio.

Si ha impossibilità di realizzazione del parcheggio nei seguenti casi:

- mancanza dello spazio necessario tra edificio e strada pubblica per la formazione dello spazio di sosta;
- insufficienza d'area in riferimento alla dotazione necessaria;
- ostacolo alla realizzazione anche di future opere o servizi pubblici;

- creazione di pericolo al transito (es. aree prospicienti o prossimi alla curva)

La realizzazione dei parcheggi è comune prioritaria.

ART. 5 - Valore della monetizzazione per zone territoriali

La monetizzazione delle aree di parcheggio consiste nel pagamento dell'Amministrazione comunale dell'importo costituito dalla somma del valore dell'area e dal costo di realizzazione dell'opera, secondo la seguente tabella:

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	VALORE MONETIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO AL MQ
A e sottozone	€ 97,56
A e sottozone nelle frazioni	€ 40,37
B e sottozone	€ 97,56
B e sottozone nelle frazioni	€ 40,37
C e sottozone	€ 43,73
D e sottozone	€ 13,46
E e sottozone	€ 33,64
F e sottozone	€ 33,64

ART. 6 - Corresponsione dei corrispettivi di monetizzazione

Il corrispettivo previsto per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio di cui dell'Art. 1 del presente Regolamento, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione (es. prima del rilascio in caso di Permesso di Costruire o allegata documentazione in caso di DIA/SCIA ecc.).

I proventi della monetizzazione, introitati dall'Amministrazione Comunale, saranno introitati in conto capitale con gli oneri di urbanizzazione.

Si precisa che la monetizzazione delle aree non esonera dal pagamento né comporta riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria tabellari eventualmente dovuti dall'Amministrazione Comunale.

ART. 7 - Entrata in vigore

Il presente regolamento entra in vigore 30 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio comunale. Tutte le disposizioni regolamentari del Comune che siano in contrasto od incompatibili con le presenti norme sono abrogate.

Pedavena, febbraio 2016

Ufficio Tecnico Comunale