

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Deliberazione N° 17
in data 11/04/2011
Protocollo

IL PRESIDENTE

DE BORTOLI Maria Teresa

Handwritten signature of Maria Teresa De Bortoli



IL SEGRETARIO COMUNALE

TEDESCHI Cinzia

Handwritten signature of Cinzia Tedeschi

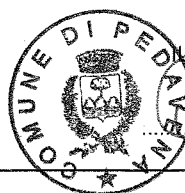
COMUNE DI PEDAVENA

PROVINCIA DI BELLUNO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N° 248 Reg. Pubbl.
(Art. 124 del D. Lg.vo 18.8.2000, n. 267)

Io sottoscritto Messo Comunale certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi.....all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Li 7 MAG. 2011



IL MESSO COMUNALE

Handwritten signature of the Municipal Messenger

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134, comma 3°, D. Lg.vo 18.8.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del terzo comma dell'art. 134 del D. Lg.vo 18.8.2000, n. 267.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Handwritten signature of the Municipal Secretary

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. E ATTO DI INDIRIZZO INTERPRETATIVO DELL'ART. 2.1.3 LETTERA B) DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG.

L'anno duemilaundici addì undici del mese di aprile alle ore 20.00
nella Sala delle Adunanze, con inviti diramati in tempo utile si è riunito il Consiglio Comunale

Eseguito l'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI	
		giustificati	ingiustificati
01 DE BORTOLI MARIA TERESA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02 ZAETTA FRANCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03 CANOVA FAZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04 CIDARIA GIANLUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
05 GRIS MAURIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06 CELLI SIRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07 PEROTTO IVAN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08 TURRO ELISA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
09 CAPPELLARI LAURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 POLLA YARI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 FANNI LAURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 BERTELLE GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 BELLOT RAFFAELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 CECCHET ELVIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 DE BACCO MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 MENEGAT CLAUDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 VIEL CHIARA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta la Sig.ra TEDESCHI Cinzia Segretario Comunale.
La Sig.ra DE BORTOLI Maria Teresa nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza e chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e' stato espresso, in data 04/04/2011, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

PARERE FAVOREVOLE.

Il Responsabile del Area Tecnica

Il Responsabile del Area Economico-Finanziaria

Ore 21,16: viene ripresa la seduta consiliare. Presenti in aula n. 6 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che l'art. 2, comma 4 del D.P.R. n. 380 del 2001, dispone che "I comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'art. 3 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 disciplinano l'attività edilizia";

Visto che tutte le attività di costruzione, di demolizione, di trasformazione dell'ambiente fisico, di utilizzazione e di sistemazione del suolo e del sottosuolo e i relativi controlli sull'esecuzione e la destinazione d'uso sono disciplinate nel Regolamento Edilizio Comunale;

Dato atto che il Comune di Pedavena è dotato di Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale n. 37 del 18.06.1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende apportare alcune modifiche al vigente regolamento edilizio comunale riguardanti la Commissione Edilizia nonché recepire la normativa regionale in materia di "misure preventive e protettive per manutenzione in quota";

Atteso che, in merito al primo punto riguardante la Commissione Edilizia:

- il Titolo III° "Commissione edilizia" della parte I° del vigente Regolamento Edilizio Comunale disciplina nei suoi articoli 14-15-16 attribuzioni, composizione e funzionamento della Commissione Edilizia Comunale;
- ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s. m. e i. è facoltà del Comune l'istituzione della Commissione Edilizia intesa come organo di consulenza in materia edilizia ed urbanistica;
- l'Amministrazione comunale non intende più avvalersi della Commissione Edilizia Comunale in quanto non più necessaria ed obbligatoria, vista l'attribuzione ai dirigenti dei compiti elencati all'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 tra i quali ... f) i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presuppone accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, dai regolamenti, da atti generali di indirizzo ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie";

Atteso che, in merito al secondo punto in materia di "misure preventive e protettive per manutenzione in quota":

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 2774 del 22/09/2009 ha approvato le "Istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza";
- l'art. 12 della L.R. 4/2008 (collegato alla Finanziaria 2007) che ha aggiunto l'art. 79-bis alla L.R. 61/1985, prevede al 4° comma che "I comuni adeguano i propri regolamenti edilizi alle tecniche del provvedimento di cui al comma 2 prevedendo altresì adeguanti controlli sulla effettiva realizzazione delle misure anche ai fini del rilascio del certificato di "agibilità";
- l'Amministrazione comunale ravvisa la necessità di recepire la suindicata normativa, con l'introduzione di un nuovo titolo al vigente regolamento edilizio e precisamente titolo IV - "misure preventive e protettive per manutenzione in quota", come da testo riportato nel dispositivo;

Considerato inoltre che, in materia edilizia ed urbanistica, l'art. 2.1.3 lettera b) delle norme tecniche di attuazione del PRG che così recita: "b) SUPERFICIE COPERTA: è la proiezione sul piano orizzontale di tutte le parti edificate fuori terra ad esclusione degli aggetti senza sovrastanti corpi chiusi, con sbalzo fino a ml 1,50, le scale aperte e scoperte e le sporgenze delle falde di copertura, i porticati su tre lati senza sovrastanti corpi chiusi e le logge aperte di profondità non superiore a ml 1,50" presenta un testo normativo poco chiaro e pertanto soggetto a diverse interpretazioni;

Visto che questa Amministrazione, in merito alla norma citata intende, al fine dell'esclusione dal calcolo della superficie coperta, il limite di profondità non superiore a ml 1,50 da intendersi riferito anche ai porticati; su tre lati e alle sporgenze delle falde di copertura;

Stabilito che questa interpretazione costituisca un'atto di indirizzo dell'amministrazione;

Visto il testo unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P. 380/2001 e s. m. e i.;

Visto il Regolamento edilizio e le norme tecniche di attuazione;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del veneto n. 2774 del 22/09/2009;

Visto l'art. 79-bis della L.R. 61/1985;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 246/2000;

Uditi i seguenti interventi:

Il Consigliere Bellot Raffaella a nome del Gruppo chiede il rinvio del punto all'ordine del giorno alla prossima seduta in quanto il deliberato riporta tre problematiche ben diverse tra loro che andrebbero trattate con voti separati e con tre atti distinti.

Il Sindaco concorda e propone di trattare gli argomenti per stralci con votazioni separate e propone il rinvio del punto relativo alla Commissione edilizia comunale. I punti sono già stati esaminati dalla Commissione urbanistica.

Il Consigliere Bellot Raffaella precisa che la sua richiesta era riferita al rinvio di tutto il punto all'ordine del giorno riproponendolo alla prossima seduta con tre proposte deliberative separate.

Il Consigliere Zaetta Franco ritiene opportuno recepire le normative di legge valutate ed esaminate in Commissione urbanistica per cui due dei tre punti possono essere trattati già in questa sede mentre concorda con il rinvio del punto relativo alla Commissione edilizia.

Il Consigliere Bellot Raffaella precisa che per quanto concerne il punto relativo ai portici la minoranza aveva rilevato che è stato aggiunto all'articolo: "alle sporgenze delle falde di copertura" e di questo non è stato parlato in Commissione urbanistica. Disponibili quindi solo a votare il secondo punto relativo al recepimento dell'art 79 bis della normativa regionale.

L'assessore De Giacometti Marco precisa che per quanto concerne: "le sporgenze delle falde di copertura" nulla cambia rispetto alla situazione attuale.

Si procede con la votazione per il rinvio del punto della proposta del deliberato relativa alla soppressione della Commissione edilizia ad una successiva seduta del Consiglio comunale:

Con voti palesi favorevoli ed unanimi

Si procede con la votazione per il recepimento del punto della proposta del deliberato relativa al recepimento della norma regionale di cui all'art 79 bis della L.R. 61/85 udita la spiegazione dell'argomento da parte dell'Assessore De Giacometti Marco.

Con voti favorevoli palesi ed unanimi

Si passa ad un più approfondito esame del punto della proposta di deliberato relativa alla misurazione della superficie coperta.

Uditi i seguenti interventi:

L'assessore De Giacometti Marco illustra il punto spiegando che si tratta di un atto di indirizzo, di interpretazione e di giusta lettura da dare alla norma del nostro regolamento in materia di misurazione delle superfici coperte (portici) che varranno fin quando non ci sarà un nuovo regolamento edilizio che sarà fatto in sede di approvazione del PAT.

Il Consigliere Bellot Raffaella sottolinea, come già evidenziato in sede di Commissione urbanistica, che nel corso degli anni non è stato fatto un uso sconsiderato ed abusivo di questa norma. E' stato invece evidenziato come questa norma potesse creare dei problemi per quanto concerne gli insediamenti produttivi. Chiede pertanto, visto che non è chiaro, se la norma va applicata per questa tipologia di interventi e non sul residenziale. Su questa scelta il gruppo ha fatto un'attenta valutazione ed in considerazione delle motivazioni già espresse in sede di Commissione e in attesa dell'approvazione del PAT, per il quale era stato indicato un programma ed un calendario dei lavori e quindi di un nuovo regolamento, il voto su questo punto sarà un voto contrario.

Il Consigliere Giuseppe Bertelle rileva che c'è un orientamento diverso da quello emerso in Commissione poiché nella discussione emersa era quella di intervenire sulle limitazioni sia dell'edilizia privata che di quella non residenziale. Sul PAT erano state fatte delle considerazioni ed era stato chiesto alla minoranza di produrre delle osservazioni.

Il Consigliere Bellot Raffaella replica che gli accordi erano di calendarizzare gli incontri e gli argomenti sui quali poi la minoranza avrebbe portato proposte ed osservazioni.

Il Consigliere De Bacco Michele precisa che non si tratta di un orientamento diverso espresso in Commissione; è che sono state fatte delle considerazioni sull'argomento ed effettivamente valutato l'utilizzo della norma sul territorio e le situazioni effettivamente problematiche, si ritiene inutile, con un PAT che andrà ad approfondire queste problematiche in modo specifico, approvare oggi queste limitazioni.

Si procede con la votazione per il recepimento del punto della proposta del deliberato relativa all'approvazione dell'atto di indirizzo interpretativo dell'art. 2.13 lettera b) delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.

Con voti favorevoli n. 12 e n. 4 contrari (Bellot Raffaella, De Bacco Michele, Menegat Claudio, Cecchet Elvio)

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento,
2. di rinviare il punto relativo all'abolizione della Commissione edilizia comunale.
3. di inserire nella parte IV "Stabilità e sicurezza delle costruzioni" il titolo IV- *"misure preventive e protettive per manutenzione in quota"*, art. 90 bis così costituito:

VEDI ALLEGATO

4. di stabilire come atto di indirizzo interpretativo dell'art. 2.13 lettera b) delle norme tecniche di attuazione del PRG che, al fine dell'esclusione dal calcolo della superficie coperta, il limite di profondità non superiore a ml 1,50 è da intendersi riferito anche ai porticati su tre lati e alle sporgenze delle falde di copertura;
5. di incaricare gli uffici preposti, all'aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale secondo le nuove disposizioni normative.