



COMUNE DI PEDAVERNA

Provincia di Belluno

Verbale di Deliberazione del Consiglio

Sessione ordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

NR. 46 DEL 30-12-2024

ORIGINALE

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025

L'anno duemilaventiquattro addì trenta del mese di Dicembre, dalle ore 19:00, presso la Sede Municipale, per decisione del Sindaco e previo adempimento delle altre formalità di legge, è stato convocato il Consiglio. Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente
CASTELLAZ NICOLA	X	
DE BORTOLI MARIA TERESA	X	
DE POI ENNIO	X	
ZAETTA CHIARA	X	
BELLOT GABRIELE	X	
POLLA YARI		X
PANNILUNGI LUCA	X	
LONGO ANDREA	X	
LUSA CINZIA	X	

Componente	Presente	Assente
BONAN FAUSTA	X	
GRIS CARLA	X	
CARPENE NICOLA		X
TONET TOMMASO	X	

Numero totale **PRESENTI: 11 – ASSENTI: 2**

PRESENTI ESTERNI: gli assessori Katia De Lunardi, Cristiano Velo, Elisa Maccagnan e Luca Cecchet.

Partecipa alla seduta la DOTT.SSA CINZIA TEDESCHI, Segretario Generale del Comune.

Il sig. NICOLA CASTELLAZ, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Gli assessori esterni, ove presenti, partecipano senza diritto di voto e non concorrono alla formazione del quorum per la validità della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 19-12-2024 ad oggetto: “I MPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025”, allegata alla presente delibera e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

VISTI gli artt. 42, 48 e 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Consiglio Comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., rilasciati in calce alla succitata proposta di deliberazione dai Responsabili delle Aree interessate.

CON voti palesi favorevoli unanimi.

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 19-12-2024 ad oggetto: “IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025”, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale;

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione, con voti palesi favorevoli unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, data l'urgenza determinata dalla necessità di permettere l'assunzione degli atti conseguenti.

COMUNE DI PEDAvena

Provincia di Belluno

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 42 DEL 19-12-2024

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025

IL SINDACO

PREMESSO che:

--con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 25/06/2024, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le Linee Programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato elettorale 2024-2029;

--con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 in data 29/12/2023, veniva approvato l'aggiornato Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2024-2026, già approvato dalla Giunta con deliberazione n.150 del 18/12/2023;

--con deliberazione di Consiglio Comunale n.41 in data 29/12/2023, veniva approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2024-2026 e documenti allegati;

--con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 in data 18.01.2024, veniva approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG)/Piano Risorse e Obiettivi 2024/2026, che assegna la gestione dei capitoli di entrata e di spesa ai Responsabili di Area;

--con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 31.01.2024, veniva approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n.113/2021 che assorbe una serie di piani tra cui il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza, il Piano delle Azioni Positive e il Piano della Performance e s.m.i.;

-- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 29/07/2024 veniva approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2025-2027

DATO ATTO, ai sensi dall' art. 6-bis della legge 241/1990 (recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo"), introdotto dall'art. 1, comma 41, legge n. 190 del 2012 e dagli articoli 6, 7 e 14 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 ("Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165"), della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento e dei soggetti partecipanti alla seduta;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 639, della L. 27 dicembre 2013 n. 147 il quale ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

RILEVATO che l'art. 1, comma 738, della Legge 160 del 27.12.2019 (Legge di stabilità 2020) dispone che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783".

ATTESO che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della "nuova IMU" rientra nelle competenze del Consiglio Comunale.

VISTA la delibera consiliare n. 8 del 11/05/2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della "nuova IMU" - Imposta Municipale Propria.

RICHIAMATA la deliberazione Consiliare n. 9 del 11/05/2020, esecutiva, con la quale sono state determinate le aliquote della "Nuova imposta municipale propria" per l'anno 2020.

PRESO ATTO che negli anni successivi le aliquote approvate con la succitata DCC 9/2020 sono state confermate con l'approvazione del Bilancio di previsione del triennio di riferimento e che pertanto sono state riconfermate fino all'anno 2023;

RICHIAMATA la deliberazione Consiliare n. 39 del 29/12/2023, con la quale sono state determinate le aliquote per l'anno 2024;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della "nuova IMU";
- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina la pubblicazione ai fini di efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della "nuova IMU";
- la circolare n. 2/DF – 22 novembre 2019 – del MEF, la quale illustra gli obblighi di trasmissione dall'anno 2020 delle predette delibere comunali.

DATO ATTO che il Documento Unico di Programmazione semplificato 2025-2027 è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 in data 29/07/2024, comunicato ai Consiglieri Comunali con nota prot.7221 del 31/07/2024, ed approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.27 del 27/09/2024.

DATO ATTO , altresì, che il Documento Unico di Programmazione di cui sopra, aggiornato con le informazioni pervenute dopo il 27/09/2024, è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale in data 19/12/2024, comunicato ai Consiglieri Comunali con nota, ed è oggetto di discussione e deliberazione da parte del Consiglio Comunale nella seduta in data odierna.

DATO ATTO che la quota di alimentazione del F.S.C. per l'anno 2024 e confermata per il 2025, come da indicazioni del Ministero dell'Interno, è stata pari ad € 113.474,24 del gettito stimato I.M.U. ad aliquota base, e trattenuta dall'Agenzia delle entrate in due rate, il 50% alla scadenza dei versamenti I.M.U. di giugno ed il 50% alla scadenza dei versamenti I.M.U. di dicembre.

CONSIDERATO che la legge di Bilancio 2020 aveva stabilito quanto segue:

- all'art. 1, comma 756. che: "A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato";
- all'art. 1, comma 757, che dal 2021 in poi "in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote".

VISTO il decreto 7 luglio 2023 del Ministero dell'economia e delle finanze il quale individua le fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 1, commi da 748 a 755, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e stabilisce le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del relativo prospetto di cui all'art. 1, comma 757, della legge n. 160 del 2019.

RICHIAMATO il decreto 6 settembre 2024 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze, all'esito della fase di sperimentazione avvenuta nel corso dell'anno 2024, in considerazione di quanto previsto dall'art. 6-ter, comma 1, del D.L. n. 132 del 2023, con cui è stato riapprovato l'Allegato A, che sostituisce il precedente di cui al citato decreto 7 luglio 2023.

RICORDATO CHE i comuni, ai sensi del successivo art. 1, comma 757, anche nel caso in cui non intendano diversificare le aliquote, devono, comunque, redigere la delibera di approvazione delle stesse accedendo

all'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale (di seguito anche «Portale») che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse, di elaborare il prospetto delle aliquote (di seguito anche «Prospetto»), che forma parte integrante della delibera stessa, la quale senza di esso non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771 del medesimo articolo;

DATO ATTO CHE il dipartimento delle Finanze ha reso disponibile ai Comuni a fine ottobre 2024 l'applicazione informatica per l'approvazione del prospetto delle aliquote IMU per il 2025;

RITENUTO pertanto di stabilire le aliquote per l'annualità 2025 come prospetto allegato alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA:

-la deliberazione consiliare n.11 del 11/04/2011, con la quale veniva conferita delega all'allora Comunità Montana Feltrina, oggi Unione Montana Feltrina, per la gestione in forma associata del Servizio Tributi e Demografico Associato.

-la deliberazione Consiliare n. 35 del 29.11.2021 con la quale è stato approvato lo schema della nuova convenzione per la gestione in forma associata del servizio tributi e del servizio demografico fino al 31/12/2031 all'Unione Montana Feltrina.

-la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 20/04/2020 con la quale è stato nominato il funzionario Responsabile dei Tributi del Comune di Pedavena, al quale sono state attribuite tutte le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale connessa a tali tributi come previsto dalle disposizioni legislative in materia.

RITENUTO pertanto acquisire il parere del Responsabile del Servizio Associato Tributi in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

-il D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii;

-il decreto legislativo 118/2011 e ss.mm.ii.

-lo Statuto Comunale;

-il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

-il vigente Regolamento di contabilità

RICHIESTO ED ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto espresso, ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. >>dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e altresì >>dal Funzionario Responsabile dei tributi comunali per il Comune di Pedavena, come individuato con Delibera di Giunta Comunale n.35 del 20/04/2020, acquisito al protocollo dell'Ente e disponibile agli atti;

RICHIESTO ED ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

PRESO ATTO della procedura per la formalizzazione del presente atto che, oltre all'acquisizione dei succitati pareri presuppone altresì, la presa d'atto degli interventi dei consiglieri e altresì dei voti favorevoli, contrari, astenuti, espressi in forma palese;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto
2. di STABILIRE per l'anno 2025, nelle misure vigenti di cui al prospetto allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, le aliquote per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
3. di STIMARE in € 540.000,00 il gettito complessivo della "nuova IMU" Imposta Municipale Propria per l'anno 2025 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate, al netto delle presunte trattenute pari ad € 113.474,24 a titolo di quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale, fatte salve diverse disposizioni normative;
4. di DARE ATTO che le suddette aliquote entrano in vigore il giorno 1 gennaio 2025 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 5) del presente dispositivo;
5. di DARE ATTO che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle

finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2025;

6. di TRASMETTERE copia della deliberazione di approvazione della presente proposta al responsabile del servizio associato tributi dell'Unione Montana Feltrina per tutti gli ulteriori adempimenti inerenti e conseguenti;

7. di DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'articolo 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento e dei soggetti partecipanti alla seduta";

8. di PROCEDERE alla pubblicazione dei dati connessi al presente provvedimento sul sito web comunale, sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione 1° livello "Provvedimenti", sotto-sezione 2° livello "Provvedimenti organo di indirizzo-politico" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

9. di PROPORRE l' immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs.267/2000, in ragione dell'urgenza determinata dalla necessità di provvedere all'approvazione del bilancio di previsione entro i termini di legge e tenuto conto che il presente atto è propedeutico all'approvazione del bilancio medesimo.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
NICOLA CASTELLAZ

IL SEGRETARIO
DOTT.SSA CINZIA TEDESCHI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI PEDAVERNA

Provincia di Belluno

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025

Il sottoscritto, responsabile dell'Area Finanziaria, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Pedavena, 19-12-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ELENA MORETTON

PROPOSTA DI Deliberazione di Consiglio N. 42 del 19-12-2024

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. N. 82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI PEDAVENA

Provincia di Belluno

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025

Il sottoscritto, responsabile dell'Area Finanziaria, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Note:

Pedavena, 19-12-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ELENA MORETTON

PROPOSTA DI Deliberazione di Consiglio N. 42 del 19-12-2024

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI PEDAVERNA

Provincia di Belluno

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto di CONSIGLIO N° 46 del 30-12-2024, avente ad oggetto IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025, pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Lì, 08-01-2025

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
CASTELLAN MARCO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI PEDAVERNA

Provincia di Belluno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la delibera di CONSIGLIO N° 46 del 30-12-2024, avente ad oggetto IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025, è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

In data 18-01-2025, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione – art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000

In data 30-12-2024, è dichiarata immediatamente eseguibile – art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO
DOTT.SSA CINZIA TEDESCHI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%		
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI		
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%		
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%		
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160		
Aree fabbricabili	0,76%		
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%		
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<table border="1"> <tr> <td>Immobili di categoria C Categoria catastale: - C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)</td> <td>0,5%</td> </tr> </table>	Immobili di categoria C Categoria catastale: - C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)	0,5%
Immobili di categoria C Categoria catastale: - C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)	0,5%		
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<table border="1"> <tr> <td>Immobili di categoria B Categoria catastale: - B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme - Superficie: Non superiore a (Mq) 1500 MQ</td> <td>0%</td> </tr> </table>	Immobili di categoria B Categoria catastale: - B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme - Superficie: Non superiore a (Mq) 1500 MQ	0%
Immobili di categoria B Categoria catastale: - B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme - Superficie: Non superiore a (Mq) 1500 MQ	0%		

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Documento generato il 13/12/2024 alle 12:09:54



UNIONE MONTANA FELTRINA

Provincia di Belluno

32032 FELTRE (BL) - Viale Carlo Rizzarda, 21 - Cod.Fisc. n.
91005490254



Feltre, 19/12/2024

Spettabile
Comune di Pedavena
Ufficio Ragioneria
Sede

OGGETTO: PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS.267/2000

RICHIAMATA la convenzione tra il Comune di Pedavena e l'Unione Montana Feltrina, il cui schema è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 29/11/2021, per la gestione in forma associata del servizio tributi e demografico;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 20/04/2020 con la quale è stato nominato il funzionario Responsabile dei Tributi del Comune di Pedavena, al quale sono state attribuite tutte le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale connessa a tali tributi come previsto dalle disposizioni legislative in materia.

Con riferimento alla seguente proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale del Comune di Pedavena in data 31/12/2024:

- **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica** ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Distinti Saluti



La Responsabile
del Servizio Associato Demografico-Tributi
dott.ssa Isabella BONGINI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii